

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 1.5.2021.g. DO 5.7.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nije bilo promjene u odnosu na prethodno izvješće. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo i to lokali oznake D1-L 132 površine 27,05 m² (etaža 68), D1-L 131 površine 28,79 m² (etaža 67) i D1-L133 površine 23,88 m² (etaža 69) svi na prvom katu. U naravi su predmetni lokali međusobno povezani, te se isti nalaze u napuštenom tržišnom centru u Sesvetama. Kako je već navedeno u prethodnom izvješću, jedan od lokala je prodan u ovršnom postupku Ovrn-1525/11, pri čemu je ovršni sud dopustio stjecanje nekretnine razlučnom vjerovniku prijebom unatoč odredbama članka 164a Stečajnog zakona. U međuvremenu je dana 15.3.2021.g. zaprimljena odluka Županijskog suda u Zagrebu Gž Ovr-1864/15 kojom je potvrđena prvostupanjska odluka i odbijena žalba stečajnog dužnika. Unatoč proteku vremena sud nije donio zaključak o predaji za predmetnu nekretninu niti je proveden upis u zemljišne knjige.

U odnosu na zemljišnoknjižno stanje, nekretnine, pa i nekretnina koja je bila predmet ovrhe, upisane su kao vlasništvo Unger d.o.o., te je provjerom sa zk referentom, utvrđeno da je upis sukladan ugovorima, no da je očito prilikom pisanja istih došlo do navođenja pogrešnog naziva tvrtke. Kako u dokumentaciji nema predmetnih ugovora o stjecanju nekretnina, a u svrhu uređenja zemljišnoknjižnog stanja, podnesen je zahtjev zemljišnoknjižnom odjelu za dostavom preslika ugovora, a sve kako bi se eventualno aneksom ugovora uredilo zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim nazivom stečajnog dužnika.

Nakon uređenja ZK stanja, biti će poduzete aktivnosti na procjeni neunovčenih nekretnina po vještaku.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve daljnje prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje će se poduzimati sukladno opisanom u točki I izvješća.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 5.7.2021.g.